

# LES BALCONS DES PÊCHEURS

RESIDENCE | MIMIZAN-PLAGE

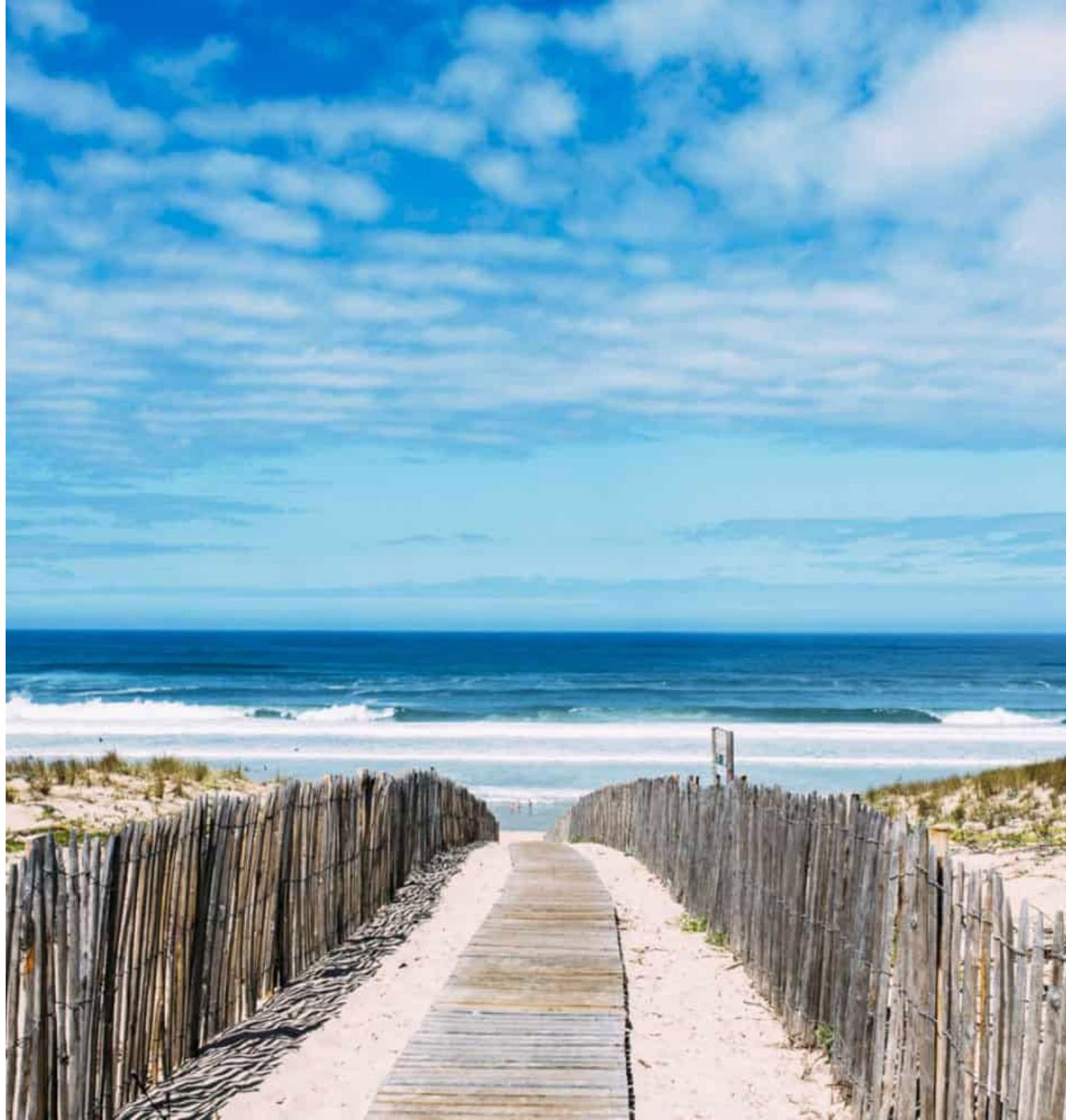
**SACIF**  
IMMOBILIER  
*Auteur de vos projets*



# MIMIZAN-PLAGE

## Au cœur des Landes océanes

A mi-chemin de Bordeaux, du Bassin d'Arcachon et du Pays Basque, à la lisière de la plus grande forêt de pins maritimes d'Europe, s'étend une immense plage de sable fin et doré. Vous êtes à Mimizan-Plage, station balnéaire réputée pour sa convivialité et sa nature environnante préservée.



## LE QUARTIER DES PECHEURS

### Une situation exceptionnelle

Dans le centre de la station, situé sur l'ancien village des pêcheurs, la résidence est à proximité immédiate des ruelles animées de Mimizan Plage... tout en cultivant calme et quiétude.

L'océan est aussi à deux pas. Les sportifs (petits et grands) sont à la fête: outre les rouleaux de l'Atlantique pour les surfeurs et autres adeptes de « la glisse », Mimizan propose de nombreuses activités sportives de plein air : tennis, pistes cyclables, sentiers pédestres et équestres, terrains de sports, golf, accrobranches...

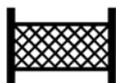


# LA RESIDENCE

## Les balcons des pêcheurs



Local vélo



Façades de caractère,  
habillées en bois traité  
à coeur longue durée



Espaces verts soignés



Résidence entièrement  
sécurisée



Parking sécurisé et  
éclairé avec accès par  
télécommande



Ascenseur



Piscine extérieure  
chauffée



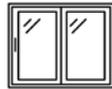
Espace remise en forme  
privé (piscine intérieure  
chauffée, hammam,  
saune, espace fitness...)





Qualité des prestations

## CONFORT ET PERFORMANCES ENERGETIQUES



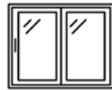
Double vitrage



Isolation phonique performante



Chauffage individuel électrique



Menuiseries aluminium et PVC

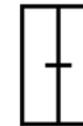


Une terrasse plein sud par logement

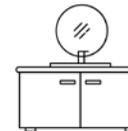
## AMENAGEMENT INTERIEUR



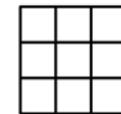
Cuisine intégrée avec électroménager



Placards avec aménagement intérieur, à portes coulissantes



Meuble vasque contemporain, sèche serviette dans les salles de bain



Carrelage et faïences dans les pièces d'eau



Parquet dans les pièces de vie et chambres



Saintjeandetuz (33), SACIF



# SACIF

**Concepteur de lieux de vie  
depuis 1988**

Des programmes immobiliers en accord  
avec vos projets

La société SACIF cherche à développer des programmes immobiliers répondant à la demande du marché. Notre équipe est présente à chaque étape de la conception des logements afin de sécuriser l'investissement de nos clients.

Des constructions de caractère

La société SACIF s'entoure d'architectes de renom intervenants dans le respect des traditions en tenant compte des particularités de chaque site. Nous proposons des logements de qualité, chaleureux et confortable avec une qualité toute particulière à l'aménagement et la décoration.

Des emplacements d'exception

La société SACIF doit sa notoriété à la qualité des emplacements de ses programmes: une situation exceptionnelle dans un cadre privilégié.

# «Conjuguer au présent les projets d'avenir de nos clients.»

Géraud Dunesme, PDG SACIF Immobilier SA





SACIF IMMOBILIER  
05.56.44.02.10  
contact@sacif.fr  
www.sacif.fr

---