

Villas Hortus

Villenave d'Ornon



VILLENAVE D'ORNON

Une attractivité établie

Villeneuve d'Ornon, porte sud de Bordeaux est une commune réputée pour son cadre de vie exceptionnel. Ses habitants profitent pleinement de son environnement très nature : forêts, vignes, lacs, fleuves et vignes, de quoi offrir un quotidien des plus agréable et serein.

La ville sait profiter du dynamisme économique de Bordeaux Métropole, mais reste pour autant attractive localement. De plus, le Centre Commercial Rives d'Arcins avec ses 150 enseignes et son cinéma multiplex ainsi que le complexe de golf (UGolf Bordeaux Villeneuve d'Ornon) sont des atouts essentiels pour la commune. Enfin, sa proximité avec Euratlantique, nouveau quartier d'affaires de Bordeaux, a déjà une influence considérable en matière d'emploi et d'économie.

Tous ces éléments font de la ville le parfait compromis entre urbanité et nature.

COMMODITÉS

Un emplacement idéal

Villeneuve d'Ornon est devenu un emplacement idéal, quel que soit l'objectif: y habiter ou réaliser un investissement locatif.

Le cœur de ville offre à ses habitants les commodités et services nécessaires au quotidien. Plus besoin de se rendre dans l'hypercentre de Bordeaux pour trouver des infrastructures scolaires, sportives ou encore culturelles, la ville dispose de tout pour faciliter les envies et besoins de chacun.

La ville possède un plan d'accès des plus efficaces: la rocade est accessible très rapidement en voiture (5 minutes suffisent) et la gare et aéroport se trouvent tous deux à moins de 20 minutes. La commune est également desservie par le réseau de transport en commun de la ville de Bordeaux, deux lignes de bus et une ligne de tramway.

C'est pour toutes ces raisons que Villeneuve d'Ornon connaît un renouveau urbain au cœur de la ville où il fait bon vivre.



VILLAS HORTUS

Les VILLAS HORTUS bénéficient d'un bel emplacement au cœur de Villenave d'Ornon. La Rue Emile Lalanne est directement raccordée à l'Avenue des Pyrénées qui constitue un des axes les mieux doté en commodités, que ce soit en commerces, infrastructures scolaires et transports.

Toutes les générations se retrouvent dans ce quartier parfaitement équipé. Le centre-ville de Bordeaux est accessible en 15 minutes via la rocade bordelaise ou par le tramway, tandis que le Domaine Universitaire de Talence-Pessac-Gradignan se situe à moins de 10 minutes.

Les 10 villas de cet ensemble se déclinent du 3 au 5 pièces en R+1 et leur agencement invite au confort et à la convivialité, chacun étant prolongé d'une terrasse et d'un jardin.

L'architecture est se veut intemporelle, se rapprochant du style des maisons du bassin d'Arcachon, intégrant des matériaux nobles comme la pierre et le bois, de larges avant toits et des couleurs traditionnelles.

Tous ces atouts font de la Résidence VILLAS HORTUS, un jardin urbain à taille humaine pour allier nature, confort et intimité dans chaque logement.



Visuel non contractuel

ARCHITECTURE DE CARACTÈRE

Style architectural

«La Résidence Villas Hortus, dans un style arcachonnais, se présente comme un ensemble de maisons, de manière à s'implanter en harmonie avec les bâtiments avoisinants.

Des jardins privatifs offrent une lecture douce du projet qui tend à dialoguer avec l'environnement.»

Matériaux

«L'usage de la brique sur les angles des façades se veut être une réinterprétation contemporaine de l'architecture arcachonnaise. Elle donne un caractère naturel et intemporel à l'ensemble des villas.»

Espaces extérieurs et paysage

«La conception du bâtiment est tournée vers l'extérieur : les jardins dialoguent avec la végétation voisine, tandis que les terrasses côté rue sont conçues comme des alcôves intimistes, agréables à tous les moments de la journée.

La parcelle est conçue comme un jardin planté d'arbre et de buissons, offrant divers espaces adaptés à chacun.»

Antoine Dolbeau, Architecte



Visuel non contractuel

QUALITÉS DES PRESTATIONS ET SERVICES



Local vélo.



Parking sécurisé et éclairé avec accès par télécommande.



Ensemble de villas dans parc sécurisé.



Espaces verts soigné.

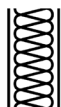


Façade de caractère habillée de brique d'angle type arcachonnaise.



Maison sur parcelle privative.

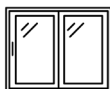
CONFORT ET PERFORMANCES ENERGETIQUES



Isolation phonique performante

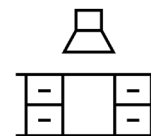


Chauffage individuel et eau chaude électrique par PAC avec ballon thermodynamique.

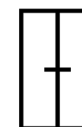


Menuiseries aluminium et PVC.

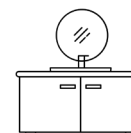
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR



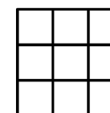
Cuisine intégrée*



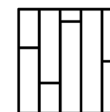
Placards avec aménagement intérieur, à portes coulissantes



Meuble vasque contemporain, sèche serviette dans les salles de bain



Carrelage et faïences dans les pièces d'eau



Parquet dans les pièces de vie et chambres

* Pour les T3 uniquement.



Visuel non contractuel



Visuel non contractuel

SACIF

Concepteur de lieux de vie depuis 1988

Des programmes immobiliers en accord avec vos projets

La société SACIF cherche à développer des programmes immobiliers répondant à la demande du marché. Notre équipe est présente à chaque étape de la conception des logements afin de sécuriser l'investissement de nos clients.

Des constructions de caractère

La société SACIF s'entoure d'architectes de renom intervenants dans le respect des traditions en tenant compte des particularités de chaque site. Nous proposons des logements de qualité, chaleureux et confortables avec une qualité toute particulière à l'aménagement et la décoration.

Des emplacements d'exception

La société SACIF doit sa notoriété à la qualité des emplacements de ses programmes: une situation exceptionnelle dans un cadre privilégié.



SACIF IMMOBILIER
05.56.44.02.10
contact@sacif.fr
www.sacif.fr
