

LE 1930

LE BOUSCAT



LE BOUSCAT

Un cadre de vie idéal au 417 Avenue d'Eysines, Le Bouscat (33110)

Venez découvrir un lieu de vie unique au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de la métropole bordelaise. Située au 417 avenue d'Eysines, la résidence « LE 1930 » vous offre une qualité de vie exceptionnelle dans un environnement calme et verdoyant, tout en étant à quelques minutes seulement du centre-ville de Bordeaux.

Le Bouscat, avec son ambiance résolument agréable et résidentielle, est une commune en plein essor qui séduit par son cadre paisible, son hippodrome, le Golf Bordelais, ses commerces de proximité et ses espaces verts. L'emplacement bénéficie d'une parfaite desserte par les transports en commun, offrant une connexion rapide au centre-ville, tout en permettant de profiter du calme et de la tranquillité.

À proximité, vous trouverez tous les services nécessaires à une vie quotidienne facilitée: écoles, restaurants, magasins, parcs et équipements sportifs. Le secteur est également très prisé des familles, des jeunes actifs et des retraités, offrant un cadre de vie équilibré.

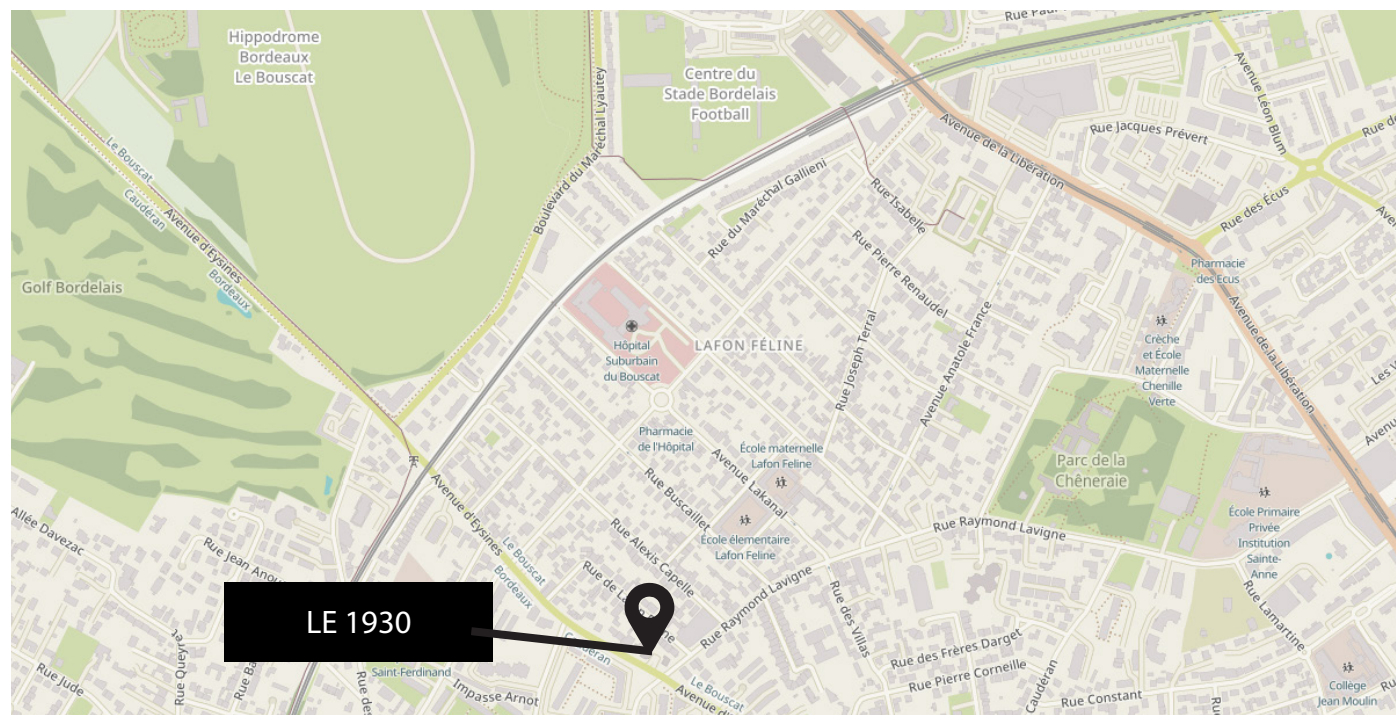
Le « 1930 » se positionne comme un endroit idéal pour habiter, alliant confort, accessibilité et qualité de vie. Si vous recherchez un lieu où allier sérénité et proximité de Bordeaux, cette adresse saura répondre à toutes vos attentes.

COMMODITÉS

LE BOUSCAT, Ville à vivre

Située à seulement quelques minutes de Bordeaux, Le Bouscat offre le double avantage d'être proche d'une grande ville dynamique comme Bordeaux tout en bénéficiant d'un cadre résidentiel calme. Plus de 50 % du territoire est constitué de parcs, jardins et espaces naturels, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles, les seniors et ceux qui recherchent un cadre de vie apaisant. La ville propose un cadre chaleureux, avec des commerces de proximité, des marchés locaux et des événements culturels réguliers.

La connexion au réseau de tramway de Bordeaux Métropole (ligne D) facilite les déplacements vers le centre de Bordeaux. Les pistes cyclables et la proximité de l'autoroute ajoutent à la praticité. Une offre éducative variée avec des écoles, collèges et lycées réputés, idéale pour les familles avec enfants. L'hippodrome de Bordeaux-Le Bouscat, les équipements sportifs et les centres culturels comme l'Ermitage-Compostelle offrent des opportunités pour tous les goûts.





Visuel non contractuel

LE 1930

Le « 1930 » bénéficie d'un bel emplacement au cœur du Bouscat profitant de l'axe de communication de l'avenue d'Eysines qui constitue une voie dotée de commerces, de transport et d'infrastructures scolaires. Toutes les générations se retrouvent dans ce quartier parfaitement équipé. Le centre-ville de Bordeaux est accessible en 15 minutes tandis que le centre du Bouscat ou de Bordeaux de Caudéran ou le parc Bordelais en moins de 10 minutes.

Les 4 logements de cet ensemble se déclinent en T2 et T9 en R+1 et leur agencement invite au confort et à la convivialité, chacun étant prolongé d'une terrasse et d'un jardin.

L'architecture se veut intemporelle, se rapprochant du style Art Déco, intégrant des matériaux nobles et de large casquette de toit et modénature de façade caractéristique de style année 30.

Tous ces atouts font de la résidence « le 1930 » un jardin urbain alliant confort et intimité pour chaque logement.

ARCHITECTURE

DE CARACTÈRE

Style architectural

La résidence Le « 1930 » dans un style Art Déco se présente comme un ensemble de maison de manière à s'implanter en harmonie avec les constructions avoisinantes.

Des jardins privatifs offrent une lecture douce du projet qui tend à dialoguer avec l'environnement.

Matériaux

L'usage de casquette en saillie de la toiture et la volumétrie des façades couplé aux couleurs des enduits habille de manière élégante la silhouette du projet.

Espaces extérieurs et paysage

« La conception du bâtiment est tournée vers l'extérieur : les jardins dialoguent avec la végétation voisine, tandis que les terrasses côté rue sont conçues comme des alcôves intimistes, agréables à tous les moments de la journée.

La parcelle est conçue comme un jardin planté d'arbre et de buisson offrant divers espaces adaptés à chacun »

Antoine Dolbeau, Architecte



Visuel non contractuel

QUALITÉS DES PRESTATIONS ET SERVICES



Local vélo



Parking sécurisé et éclairé avec accès par télécommande



Ensemble des logements dans parc sécurisé

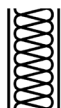


Espaces verts soigné



Façade de caractère style art Déco

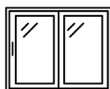
CONFORT ET PERFORMANCES ENERGETIQUES



Isolation phonique performante

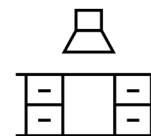


Chauffage individuel et eau chaude électrique par PAC avec ballon thermodynamique

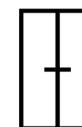


Menuiseries aluminium et PVC

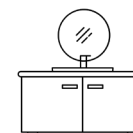
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR



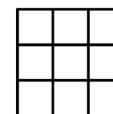
Cuisine intégrée*



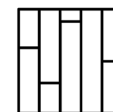
Placards avec aménagement intérieur, à portes coulissantes



Meuble vasque contemporain, sèche serviette dans les salles de bain



Carrelage et faïences dans les pièces d'eau



Parquet dans les pièces de vie et chambres

* Pour les T3 uniquement.



Visuel non contractuel



Visuel non contractuel

SACIF

Concepteur de lieux de vie depuis 1988

Des programmes immobiliers en accord avec vos projets

La société SACIF cherche à développer des programmes immobiliers répondant à la demande du marché. Notre équipe est présente à chaque étape de la conception des logements afin de sécuriser l'investissement de nos clients.

Des constructions de caractère

La société SACIF s'entoure d'architectes de renom intervenants dans le respect des traditions en tenant compte des particularités de chaque site. Nous proposons des logements de qualité, chaleureux et confortables avec une qualité toute particulière à l'aménagement et la décoration.

Des emplacements d'exception

La société SACIF doit sa notoriété à la qualité des emplacements de ses programmes: une situation exceptionnelle dans un cadre privilégié.



SACIF IMMOBILIER

05.56.44.02.10

contact@sacif.fr

www.sacif.fr
