

# Résidence Parc du Filvert

Floirac



# FLOIRAC

## Une attractivité établie

Floirac, commune de la Rive Droite de l'agglomération bordelaise, est idéalement placée, elle offre le mélange entre un cadre calme et familial et le dynamisme de Bordeaux.

Nous retrouvons toutes les commodités nécessaires au sein de la ville, qui sont complétées par le centre commercial Rives d'Arcins (limitrophe à la commune) et ses 150 enseignes, son cinéma multiplex ainsi que le complexe de golf. Enfin, sa proximité avec le quartier de la Bastide à Bordeaux, assure une influence considérable en matière d'emploi et de structures culturelles. Les espaces de nature sont nombreux et vastes, la résidence longe les 21 hectares du Parc du Filvert.

Si vous aimez les concerts, vous serez servis par l'Arkéa Arena (11 000 places). Tous ces éléments font de cette ville le parfait compromis entre urbanité et nature.

# COMMODITÉS

## Un emplacement idéal

Floirac est devenu un emplacement idéal, quel que soit l'objectif : y habiter ou réaliser un investissement locatif.

Le cœur de ville offre à ses habitants de nombreux avantages. Nul besoin de se rendre dans l'hypercentre de Bordeaux pour trouver des infrastructures scolaires, sportives ou encore culturelles, la ville dispose de tout pour faciliter les envies et besoins de chacun.

En ce qui concerne la mobilité, Floirac possède un plan d'accès des plus efficaces : la rocade est accessible très rapidement en voiture (5 minutes suffisent). La gare se trouve à 10 minutes, et l'aéroport à moins de 25 minutes. La commune est également desservie par le réseau de transport en commun de la ville de Bordeaux, on y retrouve la ligne A du tramway, ainsi que trois lignes de bus.





## RESIDENCE DU PARC FILVERT

---



La résidence Parc du Filvert bénéficie d'un bel emplacement au cœur de Floirac , en effet, toutes les générations se retrouvent dans ce quartier parfaitement équipé. Le centre- ville de Bordeaux est accessible en 10 minutes via les transports en commun ou en voiture, tandis que l'on retrouve sur l'Avenue Pasteur des supermarchés, une école, un stade et bien plus encore.

Les 10 appartements de cet ensemble se déclinent du studio au 4 pièces, du RDC au R+2. Leur agencement invite au confort et à la convivialité, chacun étant prolongé de belles terrasses spacieuses ou bien de jardins.

La SACIF offre la possibilité de personnaliser de nombreux éléments de votre futur logement, notamment les parquets et divers revêtements muraux.

L'architecture se veut moderne et sobre, le bâtiment s'inclue à merveille dans l'environnement du parc mitoyen.

Tous ces atouts font de **la Résidence Parc du Filvert**, un jardin urbain à taille humaine pour allier nature, confort et intimité dans chaque logement.

# ARCHITECTURE DE CARACTÈRE

---

## Style architectural

La Résidence Parc du Filvert s'inscrit dans le paysage environnant, avec des matériaux de qualité et des façades chaleureuses. Les espaces extérieurs y sont spacieux et prévus pour des moments de détente.

## Matériaux

Les façades de l'ensemble du bâtiment seront de ton pierre clair, avec des garde-corps peints en blanc.

La façade donnant sur rue sera en pierre de travertin pour conserver l'esprit de l'entrée du parc voisin.

Ceci permet également d'apporter une réinterprétation contemporaine de la pierre calcaire bordelaise et de son emploi.

## Espaces extérieurs et paysage

La clôture, en façade de rue, sera conçue en continuité de celles du Parc, dans les mêmes couleurs et types de matériaux, afin que la résidence se fonde dans le décor.





## QUALITÉS DES PRESTATIONS ET SERVICES



Local vélo



Parking sécurisé et éclairé avec accès par télécommande



Batiment sécurisé



Espaces verts soignés

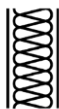


Façade contemporaine composée de pierres bordelaises



Accès direct au parc du Filvert

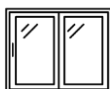
## CONFORT ET PERFORMANCES ENERGETIQUES



Isolation phonique performante

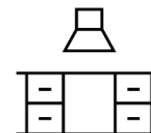


Chauffage individuel et eau chaude électrique par PAC avec ballon thermodynamique

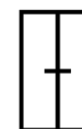


Menuiseries aluminium et PVC

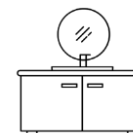
## AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR



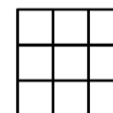
Cuisine intégrée\*



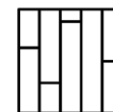
Placards à portes coulissantes



Meuble vasque contemporain, sèche serviette dans les salles de bain



Carrelage et faïences dans les pièces d'eau



Parquet dans les pièces de vie et chambres

\* Pour les T2 uniquement.







Visuel non contractuel

# SACIF

**Concepteur de lieux de vie depuis 1988**

Des programmes immobiliers en accord avec vos projets

La société SACIF cherche à développer des programmes immobiliers répondant à la demande du marché. Notre équipe est présente à chaque étape de la conception des logements afin de sécuriser l'investissement de nos clients.

Des constructions de caractère

La société SACIF s'entoure d'architectes de renom intervenants dans le respect des traditions en tenant compte des particularités de chaque site. Nous proposons des logements de qualité, chaleureux et confortables avec une qualité toute particulière à l'aménagement et la décoration.

Des emplacements d'exception

La société SACIF doit sa notoriété à la qualité des emplacements de ses programmes : une situation exceptionnelle dans un cadre privilégié.



SACIF IMMOBILIER  
05.56.44.02.10  
[contact@sacif.fr](mailto:contact@sacif.fr)  
[www.sacif.fr](http://www.sacif.fr)

---