

CASSYNI

Résidence



Port de Cassy
LANTON

SACIF IMMOBILIER



LANTON

LES PIEDS DANS L'EAU

Lanton est une charmante commune française nichée au cœur du bassin d'Arcachon.

Lanton bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel avec ses vastes étendues de forêts de pins, ses plages de sable fin et ses marais. Le bassin d'Arcachon, une lagune ouverte sur l'océan Atlantique, est un lieu idéal pour les amateurs de sports nautiques tels que la voile, le kayak et le paddle. Les marais de Lanton offrent également des opportunités uniques pour l'observation des oiseaux, attirant les ornithologues amateurs et confirmés.

Les activités ne manquent pas à Lanton. Les amateurs de randonnée peuvent profiter des nombreux sentiers balisés qui traversent les forêts et longent le littoral, offrant des vues imprenables sur le bassin. Le sentier du littoral, notamment, est très prisé pour les promenades à pied ou à vélo. La ville organise également divers événements culturels tout au long de l'année, notamment des festivals, des marchés artisanaux et des concerts, qui contribuent à animer la vie locale.



ANDERNOS-LES-BAINS

PORT DE CASSY

RÉSIDENCE
CASSYNII

LANTON



PORT DE CASSY

UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Le port de Cassy est l'un des quatre villages de la commune de Lanton.

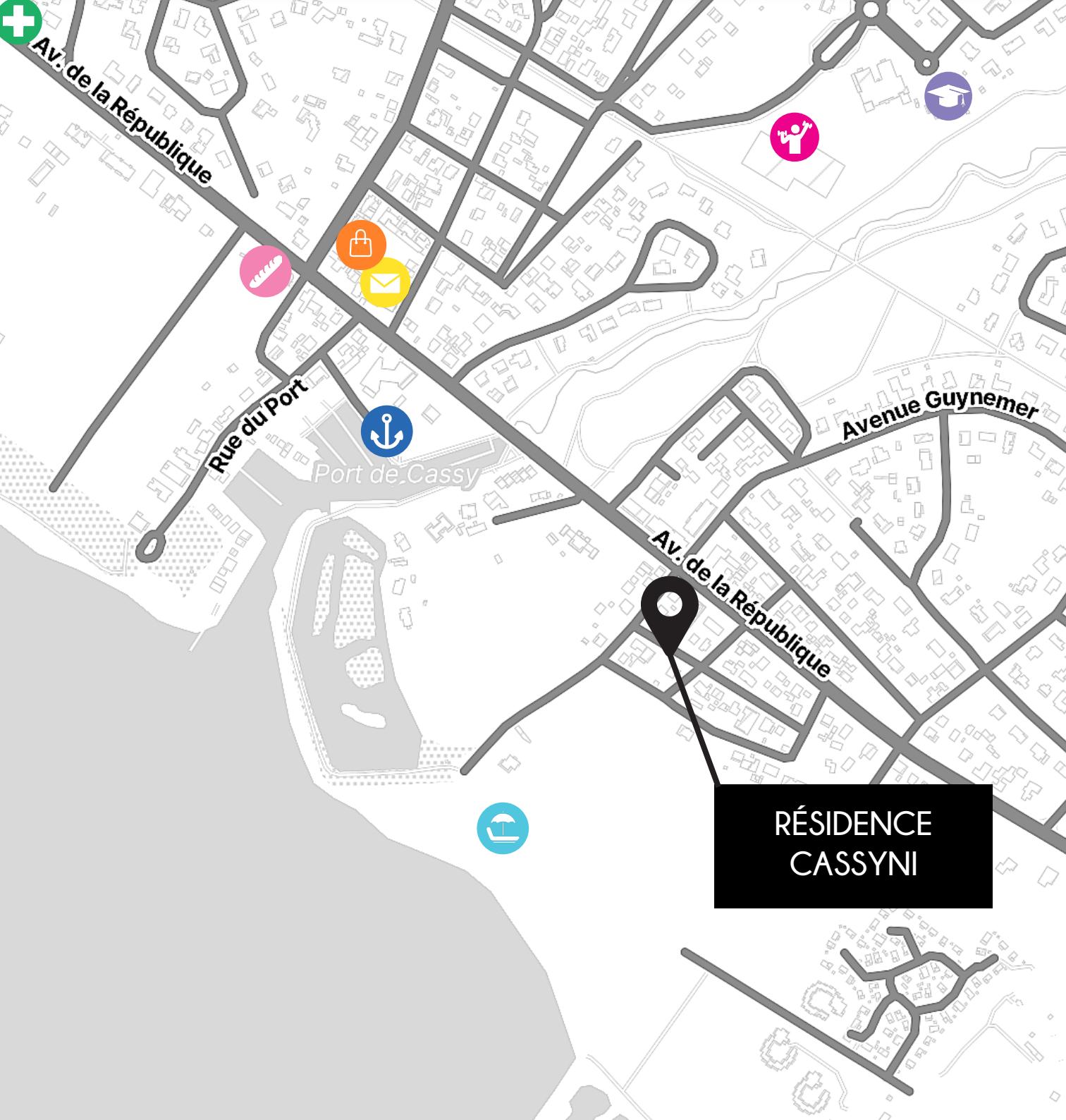
Le port de Cassy se distingue par son charme traditionnel et son atmosphère paisible. Niché au cœur de la nature, il offre un cadre idyllique avec ses embarcations colorées et ses cabanes ostréicoles typiques. Les pêcheurs et ostréiculteurs y perpétuent des savoir-faire ancestraux, contribuant à l'authenticité et à la richesse culturelle de la région.

À proximité immédiate :

-  Port de Cassy
-  Plage Suzette
-  Boulangerie
-  Commerces (primeur, coiffeur, tabac)
-  La poste, maison de la presse
-  Salle de sport
-  Crèche, école maternelle et primaire

Aux alentours (moins de 2 km) :

-  Santé (médecins, pharmacie)





CASSYNI

LES AVANTAGES

- Une résidence à deux pas du petit port de Cassy et de la plage Suzette.
- Une architecture traditionnelle avec ses boiseries et balcons.
- Une petite copropriété de seulement 13 appartements.
- Des stationnements privatifs et sécurisés.
- Un local pour les vélos.
- Tous les appartements bénéficient à minima d'un balcon ou d'une terrasse ou d'un jardin privatif.





Image non contractuelle

QUALITÉS DES PRESTATIONS

SERVICES



Local vélo



Parking sécurisé avec
accès par télécommande



Résidence fermée et
sécurisée

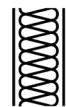


Espaces extérieurs soignés



Architecture typique
du Bassin d'Arcachon

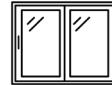
CONFORT ET PERFORMANCES ENERGETIQUES



Isolation phonique
performante



Chauffage individuel et
eau chaude électrique par
PAC réversible avec ballon
thermodynamique.

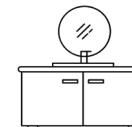


Menuiseries PVC



Volets roulants électriques

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR



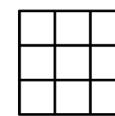
Meuble vasque
contemporain



Douche à l'italienne ou
baignoire



WC suspendu



Carrelage et faïence
moderne

UN INVESTISSEMENT PEREIN

LA RÉSIDENCE RÉPOND À :



Normes acoustiques



Classe énergie B



Normes pour personnes à mobilité réduite sur l'ensemble du rez-de-chaussé de la résidence

MODALITÉS DE VENTE :



Vente achevée, prêt à habiter



Frais de notaire réduits



CONCEPTEUR DE LIEU DE VIE DEPUIS 1988

Des programmes immobiliers en accord avec vos projets

La société SACIF cherche à développer des programmes immobiliers répondant à la demande du marché. Notre équipe est présente à chaque étape de la conception des logements afin de sécuriser l'investissement de nos clients.

Des constructions de caractère

La société SACIF s'entoure d'architectes de renom intervenant dans le respect des traditions en tenant compte des particularités de chaque site. Nous proposons des logements de qualité, chaleureux et confortables avec une qualité toute particulière à l'aménagement et la décoration.

Des emplacements d'exception

La société SACIF doit sa notoriété à la qualité des emplacements de ses programmes: une situation exceptionnelle dans un cadre privilégié.



«Conjuguer au présent les projets d'avenir de nos clients.»

Géraud Dunesme, PDG SACIF Immobilier SA



SACIF IMMOBILIER
05.56.44.02.10
contact@sacif.fr
www.sacif.fr
